



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β΄
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 17
(Α΄ ΦΑΣΗ)»**

**Έκθεση καταγραφής κινδύνων και κατανομή των προκυπτουσών
διακινδυνεύσεων**

CPV: 45210000-2 Κατασκευαστικές εργασίες
71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

ΑΘΗΝΑ 2024

A. Γενικά στοιχεία του έργου:

Το παρόν έργο αφορά σε Επισκευές -διαρρυθμίσεις κτιριακών εγκαταστάσεων της κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας επί της οδού Αριστοτέλους.

Συγκεκριμένα στο έργο περιλαμβάνονται οι εξής επεμβάσεις:

1. αποκατάσταση –συντήρηση των όψεων του Κτιρίου,
2. αντικατάσταση κουφωμάτων,
3. αναδιαρρυθμίσεις σε υπόγειο τμήμα του κτιρίου όπου διαμορφώνεται χώρος καταφύγιου,
4. αναδιαρρυθμίσεις σε ισόγειο τμήμα του κτιρίου όπου ανακαινίζεται η είσοδος του κτιρίου- διάνοιξη θύρας επικοινωνίας των δυο εισόδων,
5. βάψιμο του κεντρικού κλιμακοστασίου.

Οι εργασίες όπως και κάθε είδους επεμβάσεις που επίκεινται να διεξαχθούν στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου : «Επισκευές -διαρρυθμίσεις κτιριακών εγκαταστάσεων της κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας επί της οδού Αριστοτέλους 17. (Α΄ ΦΑΣΗ)» περιγράφονται κάτωθι:

ΟΨΕΙΣ

1. Κουφώματα

- ο Αποξήλωση ξύλινων ανοιγόμενων κουφωμάτων και απλών αλουμινίου που έχουν τοποθετηθεί σε αντικατάσταση των αρχικών. Αποξήλωση σιδηρών κουφωμάτων
- ο Αποξήλωση κουτιών και μηχανισμών ρολλών.
- ο Αντικατάσταση με νέα θερμοδιακοπτόμενα προφίλ αλουμινίου, ενεργειακούς υαλοπίνακες και ρολλά σε προβαλλόμενο πλαίσιο ή οδηγούς κάθετης κίνησης, ανάλογα των υφισταμένων

2. Επιχρίσματα εξωτερικών όψεων:

- ο Καθαρισμός επιφανειών «αρτιφισιέλ» με την συνιστώμενη μεθοδολογία, καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και αποκατάσταση αυτών με επίχρισμα ίδιας τεχνικής.
- ο Ακάλυπτος και αίθρια, καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων (τριπτών)
- ο Καθαρισμός και επισκευή διακοσμητικών πλαισίων ανοιγμάτων

3. Λίθοι

Αποκάλυψη και συντήρηση των λίθινων επενδύσεων στο ισόγειο του κτηρίου

- ο Αποκατάσταση του μανδρότοιχου της μεσοτοιχίας, συμπλήρωση γωνιόλιθων και επιχρίσματα αργολιθοδομών

4. Επιστρώσεις / μαρμαρικά:

- ο Μάρμαρα: Αντικατάσταση των μαρμαρικών στις ποδιές και τα κατώφλια όπου παρουσιάζουν εκτεταμένη φθορά/θραύση/αποκόλληση. Προσαρμογή των μαρμαροποδιών στα κατώφλια των εξωστοθυρών στα βατά δώματα
- ο Αποκατάσταση μαρμάρινων επικαλύψεων στηθαίων (βλ βατό δώμα 1ου ορόφου)

- Αποκατάσταση μαρμαροποδιών μετά την επισκευή των υδρορροών

5. Επιστρώσεις / Μωσαϊκά

Αποκατάσταση φθορών (εξώστης 1ου ορόφου) αποξήλωση λόγω αστοχίας ρύσεων στο βατό δώμα του 5ου ορόφου και επανακατασκευή

6. Υδρορρόες: αντικατάσταση των υδρορροών στις όψεις του κτηρίου επί των οδών.

7. Μαρκίζες από σκυρόδεμα: αποκατάσταση

- Πρόχειρο στέγαστρο στο βατό δώμα του 6ου ορόφου: απομάκρυνση και αντικατάσταση με νέο μεταλλικό με κάλυψη ελαφρού τύπου

8. Εξωτερικές μονάδες κλιματισμού και λοιπά ΗΜ

- Διαλογή και απομάκρυνση εξοπλισμού που έχει τεθεί εκτός λειτουργίας
- Ένταξη κλιματιστικών μονάδων στις εξωτερικές όψεις σε μεταλλικούς κλωβούς ενιαίων διαστάσεων και χρωματισμού
- Χρωματισμοί επιφανειών όψεων

ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ

- Τοίχοι. Αποκατάσταση φθορών, βάψιμο
- Δάπεδο. Τοποθέτηση πλακιδίων
- Επισκευές υφιστάμενης δομής
- Η/Μ εργασίες

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

- Αποκατάσταση φθορών, χρωματισμοί επιφανειών

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ

- Αποξηλώσεις-Καθαιρέσεις-Μεταφορές.
- Εργασίες Αποκατάστασης Σκυροδεμάτων
- Εργασίες Επιχρισμάτων
- Εργασίες Γυψοσανίδων
- Ξυλουργικές Εργασίες
- Υαλουργικά
- Εργασίες χρωματισμών
- Η/Μ εργασίες

B. Καταγραφή κινδύνων

Οι κίνδυνοι που μπορούν να προκύψουν κατά την μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του έργου μπορεί να προέρχονται από:

- Φυσικά φαινόμενα (π.χ. καιρικά φαινόμενα, σεισμοί)
- Γεγονότα που μπορεί να έχουν καταστροφικές συνέπειες (π.χ. πυρκαγιά)
- Σφάλματα ή παραλείψεις του φορέα υλοποίησης του έργου (καθυστέρηση ελέγχου παραδοτέων ή τμημάτων του έργου, καθυστέρηση πληρωμών κλπ)

- Διάφορες διαδικαστικές αστοχίες (καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών και εγκρίσεων, προβλήματα εξ αιτίας απρόβλεπτων παραγόντων κλπ)
- Σφάλματα ή παραλείψεις των οικονομικών φορέων παραγωγής του έργου (μελετητές, κατασκευαστές)
- Κατασκευαστικές ή τεχνολογικές αστοχίες (ελαττωματικά υλικά ή εξοπλισμός)
- Ατυχήματα εργοταξίου.

Οι προαναφερθέντες κίνδυνοι μπορεί, κατά περίπτωση να προκαλέσουν αδυναμία τήρησης του χρονοδιαγράμματος και απόκλιση από τον προϋπολογισμό του έργου.

Συγκεκριμένα:

- Αδυναμία τήρησης του χρονοδιαγράμματος. Μπορεί να οφείλεται σε φυσικά φαινόμενα ή τυχαία γεγονότα που είναι δυνατόν να έχουν συνέπειες καταστροφής, σε αστοχίες, σφάλματα ή παραλείψεις των μελετών, σε κατασκευαστικά σφάλματα ή παραλείψεις ή τεχνολογικές αστοχίες των υλικών και του εξοπλισμού.
- Απόκλιση από τον προϋπολογισμό του έργου. Οι υπερβάσεις του προϋπολογισμού μπορεί να οφείλονται σε καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου, σε κακό σχεδιασμό, σε κατασκευαστικές αστοχίες κλπ., σε ανεπαρκή χρηματοδότηση, ακατάλληλη οργανωτική δομή και έλλειψη συντονισμού μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων κλπ.

Γ. Κατανομή προκυπτουσών διακινδυνεύσεων.

Η διαχείριση των κινδύνων πρέπει να είναι συστηματική και δομημένη, να βασίζεται στην όσο το δυνατό καλλίτερη πληροφόρηση και να έχει δυνατότητα συνεχούς βελτίωσης και προσαρμογής σε τυχόν αλλαγές.

Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμού θα πρέπει να διασφαλισθούν από τα ακόλουθα:

- Ο κύριος του έργου θα πρέπει να φροντίσει για την ομαλή χρηματοδότηση του έργου.
- Η Διευθύνουσα υπηρεσία θα πρέπει να διασφαλίσει την τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται από την νομοθεσία αναφορικά με τις εγκρίσεις και τις παραλαβές των μελετών, καθώς και με τις διοικητικές και συμβατικές διαδικασίες κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.
- Οι προβλέψεις ποινικών ρητρών για τυχόν καθυστερήσεις στο έργο σε περίπτωση υπαιτιότητας του αναδόχου, θα μειώσουν τις υπερβάσεις του συνολικού χρόνου υλοποίησης του έργου.
- Η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να υποστηρίξει τον ανάδοχο διοικητικά στις διαδικασίες έκδοσης των αδειών και των εγκρίσεων που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου.
- Οι όροι της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και οι αναλυτικές Τεχνικές Προδιαγραφές διασφαλίζουν τον περιορισμό της πιθανότητας κατασκευαστικών αστοχιών, ελαττωματικών υλικών και εξοπλισμού και άλλων σφαλμάτων ή παραλείψεων που μπορεί να οδηγήσουν σε καθυστερήσεις.
- Η πληρότητα των προμελετών, των τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών τευχών του διαγωνισμού περιορίζει τον κίνδυνο σφαλμάτων και αστοχιών στις μελέτες που θα εκπονηθούν. ▪ Η εκτίμηση του κόστους του έργου έγινε λαμβάνοντας υπόψη παρόμοια έργα.
- Η ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο απαιτεί συνεχείς ελέγχους και επιβάλλει περιορισμούς στις τροποποιήσεις των μελετών, θα αποτρέψει τυχόν υπερβάσεις του προϋπολογισμού και του χρονοδιαγράμματος.
- Το Ελληνικό Δημόσιο διαθέτει την ιδιοκτησία του οικοπέδου, τις οικοδομικές άδειες και ρυθμίσεις του κτιρίου. Συνεπώς η υλοποίηση του έργου δεν θα καθυστερήσει λόγω προβλημάτων στην έκδοση των απαραίτητων αδειών. Επισημαίνεται ότι το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο και θα εγκριθούν από την Υπηρεσία, θα περιέχουν όλους τους πιθανούς κινδύνους κατά το στάδιο της κατασκευής και συντήρησης του έργου.

Για στοιχεία λοιπών κινδύνων που δεν αναφέρονται στο Σχέδιο και στον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4422/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

καθώς και της λοιπής σχετικής νομοθεσίας.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών και
Προδιαγραφών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της
Διεύθυνσης Τεχνικών
Υπηρεσιών

Η Γενική Διευθύντρια Διοικητικών Υπηρεσιών και
Διοικητικής Υποστήριξης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΟΥΛΗ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Α3β/ΓΠ οικ. 12694/29-02-2024 Απόφαση

ΑΔΑ: ΡΚΟΔ465ΦΥΟ-ΛΣΨ

Ο Υπηρεσιακός Γραμματέας του Υπουργείου Υγείας

Δρ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΜΑΤΑΣ